

REFERENZEN

Projekt: Mühlenbrücke 48, Zerbst Dokumentation Kulturdenkmal

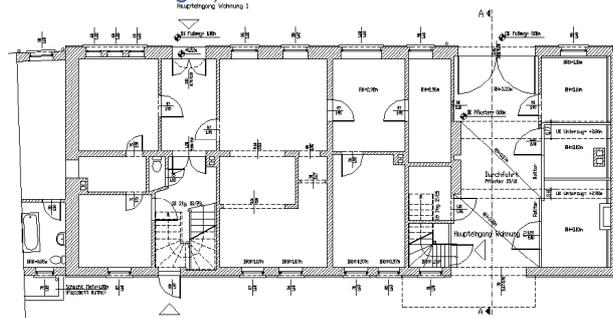
Projektbeschreibung:

Im Bereich der Mühlenbrücke in Zerbst ist die Errichtung des neuen Einkaufszentrums „Alte Brücke“ geplant. Die Mühlenbrücke gehört zu den wichtigsten Straßenzügen des alten Zerbst und liegt mitten im historischen Stadtzentrum. Die Mühlenbrücke mit ihrem geschlängelten Straßenverlauf vermittelt das noch heute sichtbare Ambiente einer nachmittelalterlichen Handwerker-gasse mit ihrem unverwechselbaren Erscheinungsbild.

Die Abrissgenehmigung wurde von der oberen Denkmalschutzbehörde beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt unter der Voraussetzung zugestimmt, zuvor eine detaillierte denkmalschutzrechtliche Dokumentation der abzubrechenden Gebäude durchzuführen.



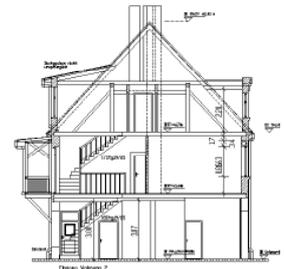
Das um 1910 errichtete Wohn- und Kontorhaus in der Mühlenbrücke 48 prägte das Straßenbild wesentlich mit (zweiseitige Bebauung) durch den lang gestreckten Baukörper und seine durch einen barockisierenden Jugendstil geprägte Erscheinung der Fassade. Der derzeitige Bauzustand des Objektes ist desolat. Auch der Bauzustand des Nachbargebäudes 44-46 (zeitweise Möbellager) ist desolat.



Das Wohngebäude ist ein zweigeschossiges Gebäude mit einem teilweise ausgebauten Dachgeschoss. / Überbauung Nuthe Hof- und Straßenseite).

In den Jahren nach 1918 fanden umfangreiche Umbaumaßnahmen statt, umgebautes Erdgeschoss, aufgesetzte Gaupen (Dachgeschoss über Durchfahrt Hofseite, Dachgeschoss „Zwischenbaukörper“

Da das seit 1994 leer stehende Gebäude in einem desolaten Zustand war und die notwendigen Aufwendungen für die Sanierung und den Erhalt in einem Missverhältnis zum realisierbaren Nutzwert standen, wurde die Abrissgenehmigung erteilt. Dennoch sollten die erteilten Auflagen dafür sorgen, dass denkmalschutzrechtliche Belange beachtet werden. Der von seiner Erhaltungspflicht befreite Eigentümer wurde zur denkmalschutzrechtlichen Dokumentation verpflichtet. So soll das Kulturdenkmal für die Nachwelt erhalten werden.



Ingenieurleistungen:

- ▶ Aufmass der Gebäude, inkl. Nebengebäude
- ▶ Erstellung von Ansichten, Grundrissen und Schnitten
- ▶ Fotodokumentation mit 6 x 6 cm Kamera
- ▶ Erläuterungsbericht

VERMESSUNG